

Отчет о проведении серии круглых столов  
в рамках подготовки XIX практической конференции  
«Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области»



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**



**1 ноября 2018 года**

Исторический парк «Россия - моя история»  
Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 32

**Начало в 12:00**

Регистрация участников с 11:00

**[www.stroysoyuz.ru](http://www.stroysoyuz.ru)**

Участие бесплатное

## **26 сентября Круглый стол «Цифровая экономика в строительной отрасли: как ведущие компании автоматизируют бизнес-процессы»**

Организаторы:

- Союз строительных объединений и организаций
- СКБ «Контур»

Количество участников: 37 человек

Темы для обсуждения:

- Адаптация строительного рынка к новым законодательным реалиям;
- Новые требования и стандарты электронного документооборота с контрагентами - КС-2, КС-3;
- Переход на электронный документооборот с контрагентами;
- УКЭП в проектной организации. Зачем нам КЦР;
- Использование КЭП в бизнес-процессах строительной организации. Опыт создания своего удостоверяющего центра без капитальных затрат;
- Оптимизация сдачи отчетности в контролирующие органы;
- Снижение рисков возникновения невозвратной дебиторской задолженности путем автоматизированного мониторинга связанных организаций;
- Защита от рисков и оптимизация работы с контрагентами за счет интеграции данных о контрагентах в учетную систему.



Контур.Факс  
Принципы работы  
клиента



Контур.Док  
Служба поддержки  
документов  
Можно  
Вводите данные  
бесплатно  
Можно  
Документ  
в личном



**контур.диадок**  
Обмен электронными документами между компаниями

- Входящие документы бесплатны
- Можно подписывать документы где угодно
- Документы придут в момент отправки
- Диадок со всеми документами

diadoc



## **26 сентября. Круглый стол «Ипотека и Субсидии. Программы банков для покупателей и застройщиков»**

Организаторы:

- Союз строительных объединений и организаций
- портал «Большой Каталог Недвижимости»

Количество участников: 48 человек

Темы для обсуждения:

- Тенденции взаимодействия банков, застройщиков и агентств недвижимости;
- Прогнозы на кредитование ипотечных сделок;
- Прогнозы на развитие субсидирования и господдержки на рынке строящегося жилья;
- Ситуация на рынке строящегося жилья в связи с изменениями в законодательстве.



ГОРОД СТРОИТСЯ – ГОРОД ЖИВЕТ!



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

- Координация деятельности строительного сообщества в решении актуальных задач
- Представление консолидированной точки зрения строителей в органах власти
- Интеграция рынка в

25 лет на страже интересов строителей

ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ



РОССИЙСКИЙ СОЮЗ

ГОРОД СТРОИТСЯ – ГОРОД ЖИВЕТ!



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- осуществление функций государственного заказчика на строительство и реконструкцию объектов жилищного и общегородского назначения;
- комплексное освоение территорий города;
- разработка отраслевых адресных программ строительства и реконструкции различных объектов

Павел

Игорь Анатольевич

А

## **9 октября Круглый стол «Законодательные изменения в жилищном строительстве и их реализация на современном этапе»**

Организаторы:

- Союз строительных объединений и организаций
- Комитет по строительству Санкт-Петербурга
- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Количество участников: 51 человек

Темы для обсуждения:

- Законодательные изменения в жилищном строительстве;
- Практический опыт достройки «проблемных» объектов;
- Первый и опыт и практика применения эскроу-счетов в жилищном строительстве;
- Изменения в Градостроительном кодексе РФ от 03.08.2018;
- Новый порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора.





**БРИТОВ**  
**ОЛЕГ АЛЕНСЕВИЧ**  
Вице-президент Российского Союза строителей  
по работе в Северо-Западном федеральном округе



### СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

- Координация деятельности строительного сообщества в решении актуальных задач
- Представление консолидированной точки зрения строителей в органах власти
- Интеграция региональных и федеральную вертикаль саморегулирования
- Организация контактов с органами строительным
- Участие в реализации мероприятий
- Реализация социальных программ

### МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ

### РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ

можно работать  
но с на

### КОМИТЕТ ПО С САНКТ-П

- осуществление функций заказчика на строительстве, реконструкцию объектов общегосударственного
- комплексное развитие
- разработка проектной адресной программы

на

**ЦЫТРИНА**  
Виктория Владимировна

на

**БРИТОВ**  
Олег Алленсевич

**БАРАНОВСКИЙ**  
Евгений Петрович

**ГОРБУНОВ**  
Владимир Евгеньевич

на

на

## **16 октября. Круглый стол «Изменения в Градостроительном кодексе РФ в части экспертизы проектной документации (340-ФЗ, 342-ФЗ)»**

Организаторы:

- Союз строительных объединений и организаций
- ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

Количество участников: 27 человек

Темы для обсуждения:

- Изменения ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и закрепление случаев, когда проектная документация подлежат исключительно государственной экспертизе;
- Новое определение зон с особыми условиями использования территорий, приведение в соответствие Земельного кодекса РФ и Градостроительного кодекса РФ;
- Позиция Минстроя по новым правилам проведения экспертизы проектной документации после вступления в силу 342-ФЗ;
- Практика отказов в выдаче разрешений на строительство после вступления в силу 342-ФЗ;
- Последствия принятия 340-ФЗ и 342-ФЗ для застройщиков в рамках реализации Указа Президента России о двукратном увеличении строительства жилья.



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**

координация деятельности строительного  
общества в решении актуальных  
предоставление консолидированной  
информации строителям в отрасли  
интеграция региональных  
в федеральную вертикаль  
регулируемых



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

- осуществление функций государственного заказчика на строительство и реконструкцию объектов жилищного и общегородского назначения;
- комплексное развитие территорий города;
- разработка проектов отраслевых адресных программ строительства и реконструкции объектов различного назначения;
- организация и проведение конкурсов на размещение государственных строительных заказов;
- предоставление объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях;
- подготовка документации для прове...



**БРИТОВ  
Олег Алексеевич**

**ОРТ  
Александр Иванович**



## **17 октября. Круглый стол «Тарифы на заработную плату в строительстве. Нормы и реалии».**

Организаторы:

- Союз строительных объединений и организаций
- Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга
- ОАО «Метрострой»

Количество участников: 38 человек

Темы для обсуждения:

- Какие нормы и правила используется при формировании сметной документации госконтрактов;
- Причины, влияющие на возникновение несоответствия смет госконтрактов текущим тарифным ставкам, действующим в Санкт-Петербурге;
- Как компенсируются доли расходов на заработную плату рабочих, занятых на объектах строительства и реконструкции, финансируемых за счет бюджета Санкт-Петербурга;
- Необходимость придания Отраслевому тарифному соглашению по строительству и промышленности строительных материалов Санкт-Петербурга статуса правового документа;
- Федеральные и региональные тарифы: на что и в каких случаях ориентироваться.



ГОРОД СТРОИТСЯ – ГОРОД ЖИВЕТ

СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

- Координация деятельности строительных сообществ в решении организационных задач
- Промокампания комплексно-областной точки зрения строителей в отрасли
- Инициативы реализации федеральной программы специализированной
- Организация контактов с строительным сообществом в рамках организационных мероприятий
- Инициативы по развитию отрасли

25 лет на страже интересов строителей

ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ

Комитет по строительству Санкт-Петербурга

ГОРОД СТРОИТСЯ – ГОРОД ЖИВЕТ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- осуществление функций государственного заказчика по строительству и реконструкции объектов жилищного и коммунального назначения
- разработка проектов государственных программ, стратегии, стратегии развития объектов реконструкции объектов реконструкции
- организация и проведение работ по строительству объектов реконструкции

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



Participants on the left side of the table, including a woman with curly hair and a man in a suit, are looking towards the center of the meeting.

Participants in the center of the table, including a man in a dark suit and a man in a checkered shirt, are focused on documents and water bottles on the table.

Participants on the right side of the table, including a woman with blonde hair and a man in a dark suit, are engaged in the discussion.



10  
СЕМИЧ

БРИТОВ  
ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ



ГОРОД СТРОИТСЯ – ГОРОД ЖИВЕТИ



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

Координация деятельности строительного сообщества в решении актуальных задач  
представления консолидированной точки зрения строителей в органах власти  
интеграция регионального рынка в национальную вертикаль регулирования

с международным  
см  
ых проблем,  
ных конкурсов  
ных

25 лет на страже интересов строителей  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ



Российский  
СОЮЗ  
Строителей

диночку,

ГОРОД СТРОИТСЯ – ГОРОД ЖИВЕТИ



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- осуществление функций государственного заказчика на строительство, реконструкцию объектов общегражданского назначения;
- комплексное развитие территории;
- разработка проектно-сметной документации, адресных программ строительства, реконструкции объектов назначения;
- организация размещения объектов строительства;
- предоставление имущества в аренду для инвестиционных целей;
- подготовка торгов.

АЛАТОВ  
Сергей Николаевич

БРИТОВ  
Олег Александрович

ЕНИКЕЕВА  
Елена Геннадьевна

СМИРНОВ  
Николай Петрович

СОБОЛЕВ  
Вениамин Николаевич



## **18 октября Круглый стол «Вопросы сохранения и освоения объектов культурного и исторического наследия Санкт-Петербурга»**

Организаторы:

- Союз строительных объединений и организаций
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

Количество участников: 46 человек

Темы для обсуждения:

- Исторические здания и объекты культурного наследия, нуждающиеся в реставрации и реконструкции. Вопросы, затрудняющие застройщикам приступить к данному виду работ – охранные требования, стоимость проектов, ветхое состояние памятников, сложности в согласовании использования и иные вопросы, а также способы их решения.
- Об итогах реализации программы «аренда памятника за рубль» с момента принятия соответствующего закона Санкт-Петербурга.
- Градозащитники. Эффективные способы организации диалога между строительным сообществом и равнодушными горожанами.
- Мансардное строительство в границах зон охраны.



ГОРОД СТРОИТСЯ – ГОРОД ЖИВЕТ!



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

- Координация деятельности строительных сообществ
- Представительство интересов в сфере строительства
- Интеграция интересов в федеральном саморегулируемом

25 лет на страже интересов строителей  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ



ГОРОД СТРОИТСЯ – ГОРОД ЖИВЕТ!



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по строительству Санкт-Петербурга осуществляет функции государственного надзора за строительством объектов жилищного и иного назначения, а также развитие территории города.

Комитет по строительству Санкт-Петербурга проводит организационные программы строительства объектов различного назначения, а также организует конкурсы на строительство государственных объектов недвижимого имущества.

КЛЕВИЦКИЙ  
Марк Матвеевич

АЛЕКСЕЕВ  
Олег Алексеевич



## **23 октября Круглый стол «Законодательные изменения и в области саморегулирования и технического регулирования и их реализация в строительной отрасли»**

Организаторы:

- Союз строительных объединений и организаций
- СРО Союз «Строители Петербурга»

Количество участников: 31 человек

Темы для обсуждения:

- Принятые и обсуждаемые изменения в градостроительной деятельности;
- Совершенствование вопросов технического регулирования и их практическая реализация в строительном комплексе.





ГОРОД СТРОИТСЯ  
МЕЖОТРАСЛОВОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- Координация деятельности строител
- сообщества в решении актуальных
- Представление консорциумов и
- зрения строителей в отрасли
- Интеграция региональных и
- федеральную вертикаль
- саморегулирования
- Организация контактов с
- строительным сообществом
- Участие в решении кадровых
- проведение профессиональных
- Реализация специализированных
- социальных программ
- Презентация на

осуществление функций  
заказчика на строительс  
реконструкцию объектов  
общегражданского назн

комплексное развитие те

- разработка проектов отр
- есных программ стро
- функции объектов

ФРОЛОВ  
Сергей Тимофеевич

КУМИНОВ  
Андрей Николаевич

## **25 октября Круглый стол «Повышение доступности инженерной и энергетической инфраструктуры Санкт-Петербурга»**

Организаторы:

- Союз строительных объединений и организаций
- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга

Количество участников: 27 человек

Темы для обсуждения:

- Актуальная ситуация и пути повышения доступности инженерной инфраструктуры;
- Актуальная ситуация и пути повышения доступности энергетической инфраструктуры.







КАРАБЕНИН  
Максим Сергеевич